

Einwohnerfragestunde

zur 27. Tagung der BVV Pankow am 30. Oktober 2019

Lfd. Nr. 4

Herr
Nils Tobias Parmann

Sanierungsbedürftiger Leerstand: Binzstraße 57 & Berliner Str. / Maximilianstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

Pankow ist weiterhin ein stark wachsender Bezirk. Umso dringlicher ist es, in adäquater Art und Weise von bezirklicher und landespolitischer Seite dafür Sorge zu tragen, dass sich der am Markt befindliche Wohnraum bezahlbar und effektiv ausgestaltet. Im Bezirk Pankow wurden dafür in der Vergangenheit zahlreiche Projekte in Form von Neubauten und Modernisierungen angestoßen.

Leider gibt es nach wie vor - mitten in vorteilhaften Wohnlagen - "Schandflecke", also Gebäude bzw. insbesondere Mehrfamilienhäuser, die bedingt durch eine fehlende Bewohnbarkeit, Modernisierung oder Ertüchtigung nicht als Wohnraum zur Verfügung stehen und sich durch ihr Aussehen in negativer Art nicht in das Straßenbild einfügen. Ferner mindern solche Immobilien auch den Wert angrenzender Mehrfamilienhäuser und/oder Eigentumswohnungen.

Im Bereich des Ortsteils Berlin-Pankow sind mir aufgrund meines Wohnsitzes in der Vinetastraße folgende Immobilien aufgefallen:

- Binzstraße 57, 13189 Berlin (s. Abb. 1 u. 2 im Anhang)
- Eckhaus Berliner Str. / Maximilianstraße. (s. Abb. 3 u. 4 im Anhang)

Nach Auskunft von mehreren Anwohnern steht ersteres schon seit mindestens 15 Jahren leer, letzteres meines Wissens nach ebenso lange. Die Liegenschaft in der Binzstraße betreffend kann ich ferner nur noch angeben, dass vor ca. 3 Jahren eine Art "Entrümpelung" sowie die sicherheitsbedingte Errichtung einer Umzäunung stattfand. Danach passierte nichts mehr.

Daher richte ich folgende Fragen an Sie:

1. Ist dem Bezirk resp. dem Bezirksamt ein derartiger Leerstand und fortschreitender Zerfall der Immobilien bekannt?
2. Wenn dem so ist, besitzt der Bezirk resp. das Bezirksamt Informationen darüber, wann die Immobilien letztmalig genutzt wurden? Wenn ja, wie wurden sie genutzt?
3. Bestand in der Vergangenheit Kontakt zu den Eigentümern?

4. Gab es seitens des Bezirks resp. des Bezirksamtes Überlegungen, die beiden Immobilien, die gem. § 2 Abs. 1 Nr. 4 ZwVbG zweckentfremdet sind, unter Zwangsverwaltung zu stellen und von einem Treuhänder auf Kosten der Eigentümer sanieren zu lassen? Wenn nein, wurde ein Dispens für den Leerstand bzw. die Zweckentfremdung erteilt?
5. Liegen dem Bezirk resp. dem Bezirksamt Zahlen darüber vor, wie viele Immobilien im Bezirke Pankow sich in einem ähnlichen Zustand / Leerstand befinden?